

DdP.10

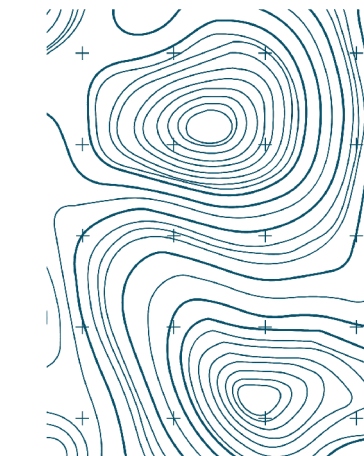
Carta dei vincoli ambientali e sovraordinati

Scala di rappresentazione 1:5.000

DATA Luglio 2024

ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024

APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024



Sindaco
Cristian Robustellini

con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
Dr. Giovanni Castelli
Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Arch. Davide Binda
Arch. Letizia Manietto
Arch. Annalisa Marzoli

DOCUMENTO DI PIANO

Legenda

Comune di Cadrezzate con Osmate

Idrografia comunale

Fattibilità geologica

- 4A - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica molto elevata (Ee) corrispondenti agli alvei dei corsi d'acqua, alle aree adiacenti e ad altre aree potenzialmente esondabili
- 4B - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica elevata (Eb), con terreni di mediocri caratteristiche geotecniche e bassa soggiacenza della falda
- 4C - Aree di versante acclive in substrato roccioso o in depositi quaternari potenzialmente soggetti a crolli (Fq)

Tutele paesaggistiche

- Perimetro del territorio comunale interamente assoggettato a vincolo L.1497 del 29.6.1939
- Vincolo corsi d'acqua e relative sponde (torrenti Acquanegra e Lenza) - 150 m dalle sponde (D.Lgs. 42/04 art.142 (c))
- Vincolo territori contermini ai laghi - 300 m dalla linea di battigia (D.Lgs 42/04 art. 142 (b))
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/04 art.142 (g))
- Tracciati guida paesaggistici (PPR art. 26)
- Ambiti di elevata naturalità (PPR art. 17)
- Siti UNESCO (PPR art. 23)
- Vincolo idrogeologico (Fonte: SIT Regione Lombardia)
- Limite fascia di tutela del Lago di Monate
- Distanza 1 km Lago di Monate

L'intero territorio comunale è sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 136 (d) "Bellezze d'insieme".
Cadrezzate: D.M. 16/02/1972 - Osmate: D.M. 06/06/1972

Criticità dei suoli e delle infiltrazioni

- Area del bacino idrografico della roggia intubata dove la portata degli scarichi di acque meteoriche nel reticolo affluente deve essere non superiore a 5 Vs per ettaro di superficie scostante impermeabile.
- Aree non idonee all'infiltrazione per problematiche idrauliche e idrologiche - Aree con bassissima capacità di smaltimento delle acque superficiali
- Sorgente idropotabile
- Aree non idonee all'infiltrazione ai sensi dell'Art. 94 del D.Lgs 152/2006 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile individuata con criterio geometrico

